

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Kaprifolen

Org.nr. 769613-0389

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

MJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-2 013 140
årets förlust	-1 545 104
	<hr/>
	-3 558 244

Styrelsen föreslår att:

överföring till fond för yttre underhåll , enl. stadgar	175 000
i ny räkning överföres	-3 733 244
	<hr/>
	-3 558 244

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2008-01-01 2008-12-31	2007-01-01 2007-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		290	5 277
Övriga nettoomsättning		3 778 077	3 734 367
		<u>3 778 367</u>	<u>3 739 644</u>
Rörelsens kostnader			
Drift		-219	-22 500
Drift		-2 322 071	-2 622 602
Personalkostnader	1	-233 188	-438 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 236	-47 604
		<u>-2 807 714</u>	<u>-3 130 713</u>
Rörelseresultat		970 653	608 931
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		2 857	4 247
Räntekostnader		-2 518 614	-2 077 729
		<u>-2 515 757</u>	<u>-2 073 482</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 545 104	-1 464 551
Årets resultat		<u>-1 545 104</u>	<u>-1 464 551</u>

BALANSRÄKNING

		2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	84 404 847	84 604 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	184 984	181 680
		<hr/>	<hr/>
		84 589 831	84 786 527
Summa anläggningstillgångar		84 589 831	84 786 527
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		87 335	3 672
Osäkra avgiftsfordringar		191	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 090	0
		<hr/>	<hr/>
		138 616	3 673
Kassa och bank		255 903	164 675
Summa omsättningstillgångar		394 519	168 348
SUMMA TILLGÅNGAR		84 984 350	84 954 875

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Eget kapital ekonomisk förening

2008-12-31

2007-12-31

Not

Ansamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa ansamlad förlust

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Revers

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott månadsavgifter

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

33 799 738

33 799 738

-2 013 140

-1 545 104

-3 558 244

30 241 494

47 268 750

3 014 400

3 200 000

53 483 150

225 000

18 044

195 358

317 797

0

503 507

1 259 706

84 984 350

30 736 538

30 736 538

-548 589

-1 464 551

-2 013 140

28 723 398

47 718 750

4 100 000

3 200 000

55 018 750

0

23 728

53 638

352 485

9 578

773 298

1 212 727

84 954 875

Inga

Inga

55 000 000

55 000 000

55 000 000

55 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2008	2007
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,0	1,0
	varav kvinnor	0,0	0,0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	169 400	217 510
		<hr/> 169 400	<hr/> 217 510
	Sociala kostnader	69 702	81 163
	Summa styrelse och övriga	<hr/> 239 102	<hr/> 298 673

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Byggnader och mark	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 604 847	84 604 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 604 847	84 604 847
Årets avskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	0
Utgående redovisat värde	84 404 847	84 604 847
Bokfört värde byggnader	84 404 847	84 604 847
	84 404 847	84 604 847

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2008-12-31	2007-12-31
Ingående anskaffningsvärde	238 600	0
Inköp	55 540	238 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 140	238 600
Ingående avskrivningar	-56 920	0
Årets avskrivningar	52 236	-56 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 156	-56 920
Utgående redovisat värde	184 984	181 680

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 4 Långfristiga skulder	2008-12-31	2007-12-31
Amortering inom 1 år	225 000	0
Amortering inom 2 till 5 år	900 000	0
Amortering efter 5 år	46 368 750	0
	47 493 750	0

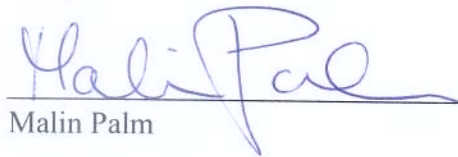
Malmö 2009-05-12

MD

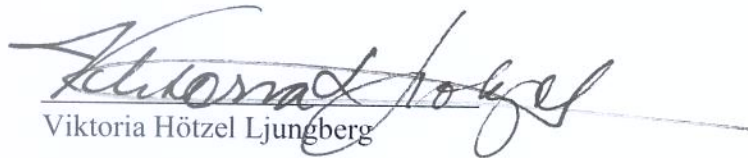
Malmö den 2009


Jeanette Ek


Fredrik Westerlund

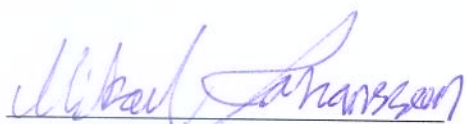

Malin Palm


Jan Gustavsson


Viktoria Hötzel Ljungberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/9 2009


Mikael Johansson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaprifolen
Organisationsnummer 769613-0389

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Kaprifolen för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

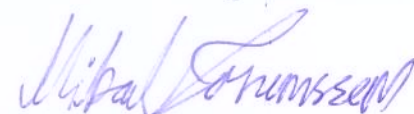
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsredovisningen är inte upprättad i rätt tid.

Jag är inte vald av stämman, är utsedd av styrelse.

Malmö den 23 september 2009



Mikael Johansson
BoRevision