

Årsredovisning för

Brf Kaprifolen i Malmö

769613-0389

Räkenskapsåret

2007-01-01 - 2007-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kaprifolen i Malmö, 769613-0389 får härmed avge årsredovisning för 2007-01-01 - 2007-12-31, föreningens första räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kaprifolen i Malmö med org.nr 769613-0389 har registrerats hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen består av tre fastigheter med adresserna Värnhemsgatan 15, Novelvägen 80, Nobelvägen 82, Sallerupsvägen 14, Sallerupsvägen 16 och Sallerupsvägen 18. I föreningen finns totalt 90 lägenheter och fem hyreslokaler. Vid räkenskapsårets slut var 75 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 15 st med hyresrätt. Byggnaderna är uppförda under perioden 1929-1938 och totalrenovation genomfördes under 1987-1988.

Det gångna året

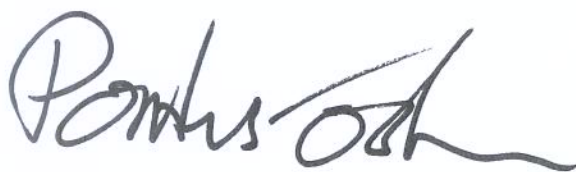
Föreningen har nu avverkat sitt andra år som bostadsrättsförening och det har både funnits bra och dåliga saker med det gångna året. Den ekonomiska situationen har på slutet av året börjat se sämre och sämre ut och därför har situationen blivit att det är svårt att bibehålla den nuvarande avgiftsnivån för att täcka föreningens kostnader. Detta beror framförallt på de höjda bankräntorna och ökande fjärrvärmepriser.

Men det finns också många saker som vi medlemmar kan göra för att minska föreningens kostnader. En mycket tråkig sak under det gångna året har varit de mycket stora problemen med att betala in sina avgifter i tid. Föreningen har inte så stora marginaler i sin budget så man kan klara av att inte få in flera hundratusen kronor som det väldigt lätt och snabbt innebär när många inte betalar in sina avgifter. Medlemmar i föreningen har inte bara rättigheter utan också skyldigheter. Detta innefattar bl.a. att inte överfylla våra soprum, värna om våra fastigheter och innegård etc. Men vi medlemmar måste också komma ihåg att föreningens avgiftsnivåer fortfarande ligger klart under resten av området runt omkring oss. Därför krävs det stor omtanke från alla medlemmar för att vi ska kunna hålla föreningens kostnader nere och skicket på fastigheterna hög.

Det finns också många positiva saker under det gångna året. En av de sakerna är att lägenhetspriserna fortfarande ligger på en hög nivå jämfört med andra lägenheter i vårt område. De reaktioner och kommentarer som ordföranden har mottagit från potentiella lägenhetsköpare har varit att de tycker att vår innergård verkar mycket mysig och hemtrevlig och att området verkar mycket säkert och trevligt.

En annan sak som har varit positivt detta år är att fler och fler börjar att hitta ner till innergården för mysiga kvällar och dagar. Det är också väldigt kul att se att man kan samsas med varandra och därmed visar att gården kan inrymma många människor utan att man stör varandras sällskap.

Styrelsen hoppas och har stor tro att vid nästa års slut så kommer många av dagens problem att vara ett minne blott och optimism och glädje kommer genomsyra Brf Kaprifolen.



Ordförande

Pontus Östman

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>	<i>2005-09-01- 2006-12-31</i>
Nettoomsättning		5 278	515 104
Övriga rörelseintäkter		3 734 367	3 997 439
		3 739 645	4 512 543
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-22 500	-99 147
Övriga externa kostnader		-2 622 603	-2 560 383
Personalkostnader		-438 007	-258 666
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 604	-9 316
Rörelseresultat		608 931	1 585 031
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 247	2 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 077 729	-2 136 414
Resultat efter finansiella poster		-1 464 551	-548 589
Resultat före skatt		-1 464 551	-548 589
Årets resultat		-1 464 551	-548 589

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2007-12-31

2006-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

84 604 847

84 604 847

Inventarier, verktyg och installationer

181 680

226 284

84 786 527

84 831 131

Summa anläggningstillgångar

84 786 527

84 831 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 672

2 300

Övriga fordringar

1

-

3 673

2 300

Kassa och bank

164 675

873 574

Summa omsättningstillgångar

168 348

875 874

SUMMA TILLGÅNGAR

84 954 875

85 707 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		27 986 538	27 986 538
Årets resultat		-	-548 589
		27 986 538	27 437 949
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		2 750 000	-
		2 750 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-548 589	-
Årets resultat		-1 464 551	-
		-2 013 140	-
Summa eget kapital		28 723 398	27 437 949
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 018 750	57 406 165
		55 018 750	57 406 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		23 728	160 725
Leverantörsskulder		53 638	-
Skatteskulder		352 485	288 137
Övriga skulder		9 578	8 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 298	405 173
		1 212 727	862 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 954 875	85 707 005

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Brage 8, 11, 14	55 000 000	55 000 000
Summa	55 000 000	55 000 000

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	20

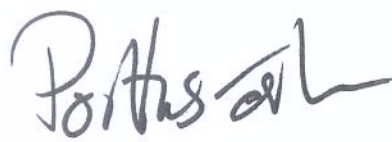
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Underskrifter

Ort och datum

Malmö 30/4

Styrelseordförande


Pontus Östman

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2008- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2008- -